

DUINRIJK

KATWIJK AAN ZEE



THUISKOMEN WAS NOG NOOIT ZO FIJN
WONEN IN EEN UNIEK DUINLANDSCHAP
12 RIANTE DUINWONINGEN

INHOUDSOPGAVE

- 5 Katwijk en omgeving
- 7 De architect aan het woord
- 9 Modern wonen
- 11 Financiële voordelen
- 13 Duinrijk
- 14 De duinwoningen
- 26 Kleur- en materiaalstaat
- 31 Woonon
- 33 Voordelen van nieuwbouw
- 35 Algemene informatie



DUINRIJK

NATUURLIJK WONEN IN HET GLOOIENDE DUINLANDSCHAP

Een bijzondere ontwikkeling op een fantastische plek. Te midden van golvende duinen, op een steenworp afstand van zee en strand komen 12 duinwoningen.

Deze duinwoningen, langs de Drieplassenweg, zijn met recht uniek te noemen. Door de ligging bij het strand, midden in het glooiende duinlandschap, beleeft u het ultieme vakantiegevoel in Duinrijk. Hier woont u áán zee, ín de duinen, voelt u de warmte van het zand en ruikt u de zee. Wandelen op koudere dagen en lekker zonnen in de zomer, aan zee is het altijd genieten.

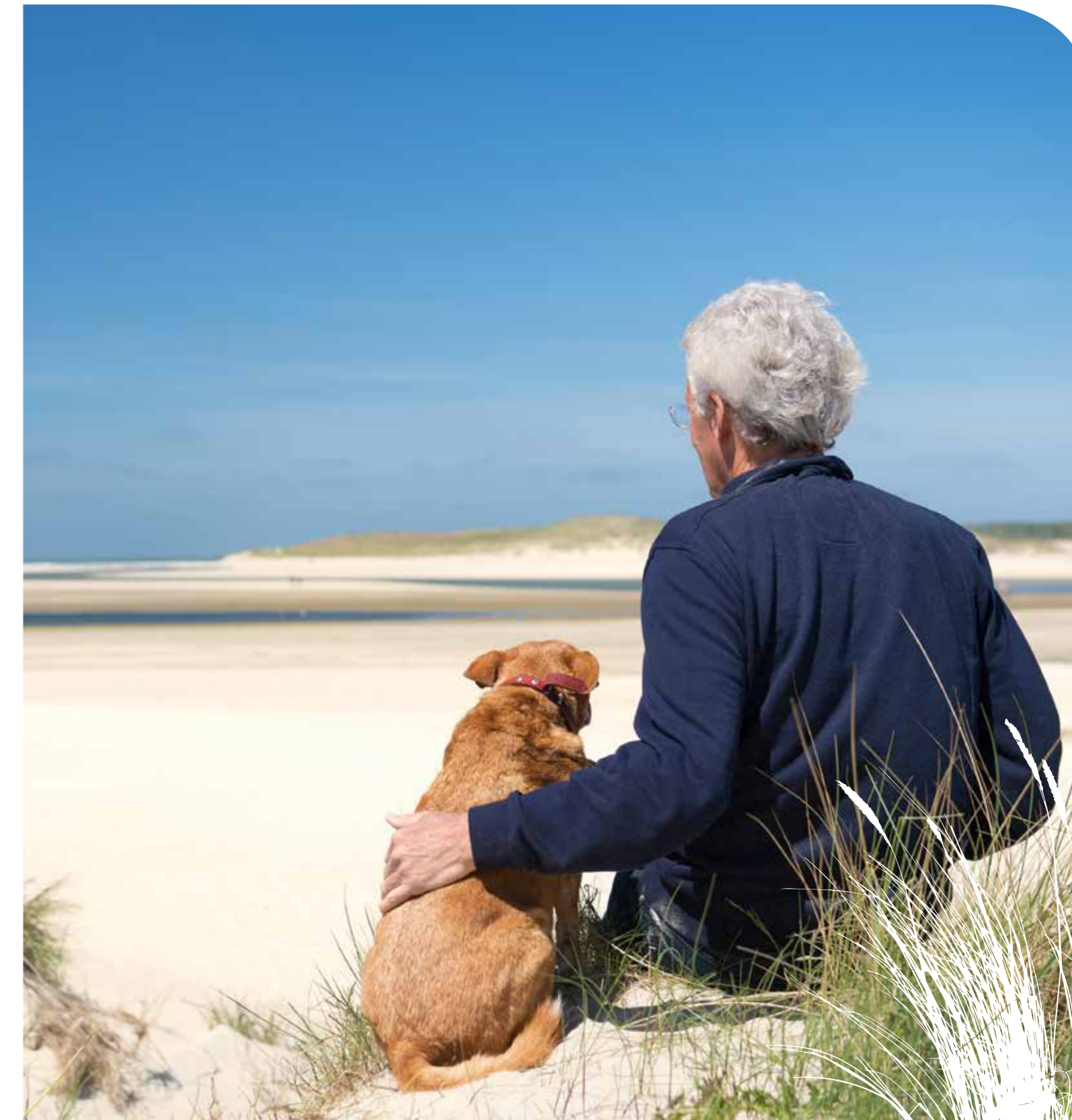
ULTIEM VAKANTIEGEVOEL VERSUS HET DAGELIJKS LEVEN

Hier woont u midden in de duinen en heeft u toch alle voorzieningen dichtbij. Ook voor het dagelijks leven is alles in de buurt. In de omgeving vindt u volop winkels in het centrum en winkelhart Zeezijde. Katwijk heeft veel te bieden op het gebied van winkels, scholen, sport en verenigingsleven. Volop ruimte dus om te wonen, leven en recreëren.

NATUURLIJK WONEN

De duinwoningen krijgen een natuurlijke uitstraling, gebaseerd op een prachtig kleurenpalet. De architectuur sluit aan op het landschap en de architectuur van het Zeehoerterrein en wordt voornamelijk gekenmerkt door materialen met een natuurlijke uitstraling, metselwerk in een lichte kleur, groenkleurige daken met een overstek, mastgoten en het gebruik van horizontale lijnen.

Op zoek naar een permanent vakantiegevoel? Alle elementen voor vrij wonen en leven zijn te vinden in Duinrijk.



ULTIEM VAKANTIEGEVOEL

VERSUS HET DAGELIJKS LEVEN



KATWIJK

Bent u bekend in Katwijk? Dan hoeven wij u niet te vertellen dat Katwijk een prachtige plek is om te wonen. Het oude vissersdorp is direct gelegen aan de kust van de provincie Zuid-Holland. Katwijk heeft prachtige stranden die bekend staan om hun rust en schoonheid. De stranden zijn breed en schoon, waardoor u er heerlijk kunt wandelen, zwemmen, surfen, of gewoon lekker zonnebaden. Er zijn verschillende strandtenten waar u kunt genieten van een hapje en een drankje, terwijl u uitkijkt over de zee.

PRACHTIGE STRANDEN, GEWELDIGE NATUUR

Kiten, surfen, zwemmen of simpelweg op een handdoekje genieten van het zicht op de zee. Zo viert u straks uw vrije dagen als u een nieuwbouwwoning koopt in Duinrijk. Of ontdekt u het schitterende kustgebied op een ander manier? Lekker wandelen door de duinen, uren langs het strand slenteren en fietsen of skaten. Er zijn verschillende parken en duingebieden waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Het Panbos is een prachtig bosgebied met diverse wandelroutes en een speeltuin voor de kinderen. Ook het duingebied Berkheide is een geweldige plek met een prachtig uitzicht over zee. Op het strand vinden jaarlijks muziek evenementen plaats voor jong en oud, zoals het Noordzee Zomer Festival en Haringrock.



ACTIEF SPORTIEF

De sportvoorzieningen zijn goed georganiseerd, vooral ook lekker buiten natuurlijk. Houdt u van voetbal, tennis of hockey? U kunt het zo gek niet bedenken of de sport is hier te beoefenen. Natuurlijk met als grote extra het rijke aanbod van watersporten aan zee. En de ruimte om door de duinen hard te lopen of door de polder te wandelen of te fietsen is ongeëvenaard.

BEREIKBAARHEID

Het vissersdorp is gelegen rondom de N206 en nabij de A44. Zo bent u met 20 minuten rijden in Leiden, 30 minuten op Schiphol en binnen een kleine drie kwartier in Den Haag, Haarlem of Amsterdam. Ook gaan er verschillende busverbindingen vanuit Katwijk naar deze steden toe. Mocht u verder landinwaarts willen, dan bent u met een half uur rijden op de A4.

GEZELLIG GENIETEN

Eigenlijk hoeft u Katwijk niet te verlaten, want in Katwijk zijn allerlei voorzieningen te vinden. De boulevard langs het strand telt tientallen restaurants en strandpaviljoens, waar u heerlijk in de zon op het terras kunt zitten met uw voeten in het zand.



Direct grenzend aan de boulevard ligt één van de vier winkelgebieden. Slenter door de sfeervolle straatjes met winkeltjes, of ga langs bij één van de gezellige eetgelegenheden. In het dorp bevinden zich ook meerdere supermarkten voor de dagelijkse boodschappen.

EEN RIJKE GESCHIEDENIS

Katwijk heeft een prachtig oud centrum met karakteristieke gebouwen en pleinen waar u heerlijk kunt rondwandelen. Er is veel historie te vinden, zoals de monumentale Duitse bunker en de oude watertoren. U kunt nog meer cultuur ontdekken via de Monumentenfietsroute door Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg. Als kunstenaarsdorp beschikt Katwijk tevens over zes musea die u kunt bezoeken.

Katwijk biedt de perfecte combinatie van rust en levendigheid. Of u nu een gezin bent met kinderen, een jong stel of gepensioneerd en op zoek naar een rustige omgeving, Katwijk heeft voor iedereen wat te bieden.

ARCHITECT AAN HET WOORD



Het ontwerp van de woningen is van Tim Stolwijk van KDVK architecten. Wat inspireerde hem, waar lagen de uitdagingen en hoe heeft hij ervoor gezorgd dat de woonkwaliteit voorop staat?

Het ontwerp van de woonlocatie op het Zeehospitium sluit naadloos aan op de bestaande karakteristieke bebouwing in dit uitgestrekte duingebied. Rust en ruimte typeren dit woongebied waarin het duinlandschap de ruimte krijgt. Deze 12 duinwoningen zijn in twee blokken van 6 woningen op een bijzondere manier in het duingebied gepositioneerd. Ze sluiten aan op een bestaande stedenbouwkundige structuur en hebben een eenduidige materialisatie.

De half gebogen blokken staan met de voordeur aan het duingebied. Het pad tot aan de voordeur biedt volop privacy. Hier woont u in alle rust. Een loopdeur vanuit de keuken naar buiten is zeer praktisch en maakt het makkelijk om even een kopje koffie te drinken in de zon of de kinderen te laten spelen in het prachtige duingebied voor de deur. Parkeren kan aan de achterzijde onder de woningen. Een privé garage met een interne ontsluiting maakt deze woning zeer praktisch en luxe. Aan de achterzijde hebben deze woningen een ruim terras dat lijkt te zweven boven de duinen. Aansluiting met

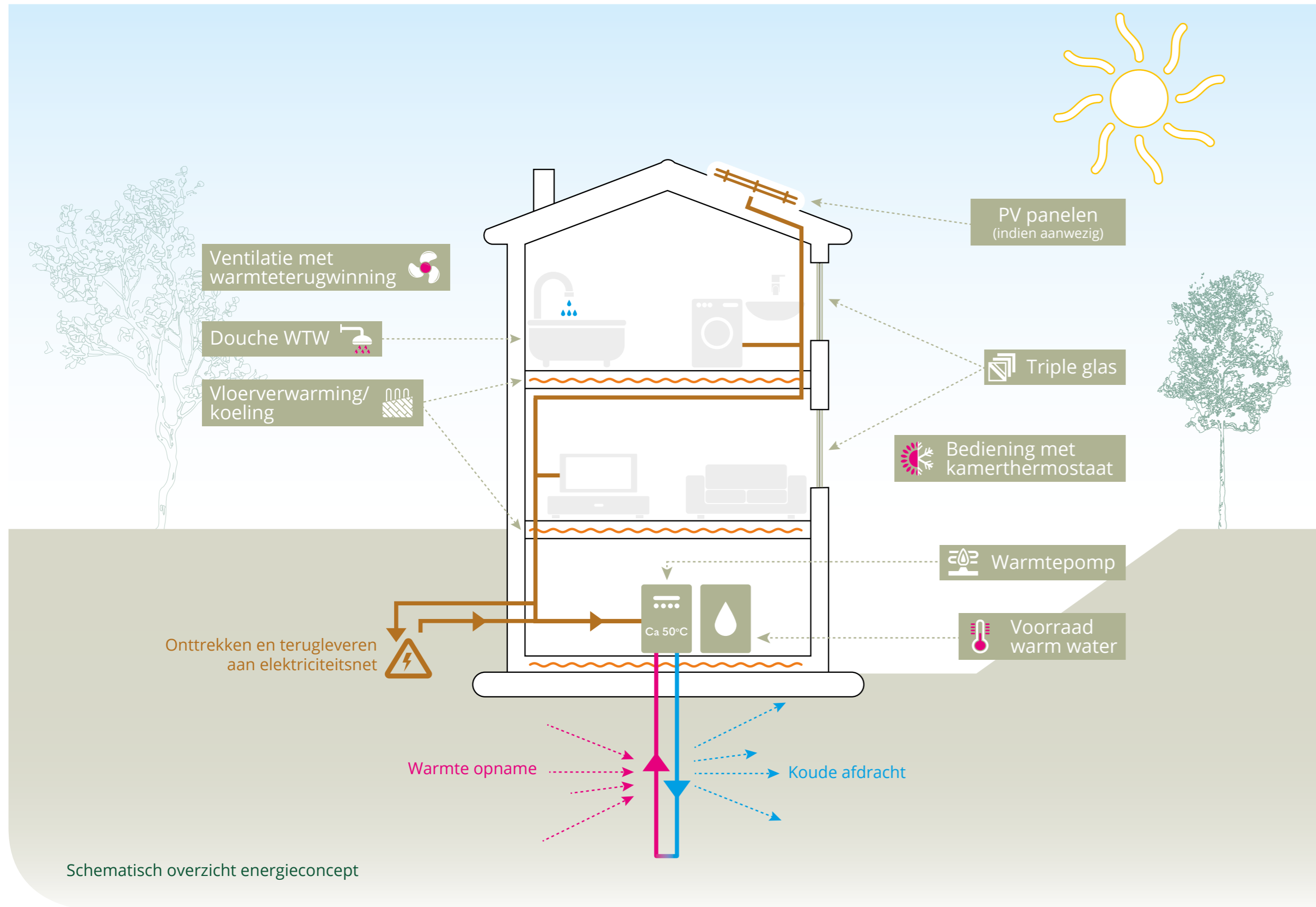
het duinlandschap wordt gevonden in het geïntegreerde ontwerp van de erfafscheidingen in hout met bloembakken waarin typische duingewas kan worden geplant.

De architectuur sluit aan bij de bestaande bebouwing. De keuze voor het metselwerk ligt voor de hand. Een gemêleerde zandkleurige baksteen die refereert naar de natuurlijke zand kleuren van nat en droog zand. In de plint maken we een verwijzing naar de meest voorkomende duinplant het helmgras. De plint is van architectonische beton met een duingras structuur erin. Het verbind visueel de woningen met het duinoppervlakte.

De horizontale metselwerk banden van verticaal metselwerk benadrukken de gebogen vorm van de woningen. De vorm van de daken met een rijke overstek en de groene kleur zijn karakteristiek voor dit gebied en vormen daarmee een karakteristieke eenheid.

De woningen staan in een prachtig duingebied, bewoners zullen kunnen genieten van de rust en ruimte, op een steenworp afstand van het populaire strand van Katwijk aan zee!





MODERN WONEN

MET RESPECT VOOR DE NATUUR

Wanneer u kiest voor een woning in Duinrijk, dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

GASLOOS WONEN

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO₂ uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

BENG

De woningen worden gebouwd conform de allerlaatste BENG-eisen. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren. Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie en luchtbehandeling. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.



Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net.

Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt.

WOONCOMFORT

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.





FINANCIËLE VOORDELEN

LAGERE WOONLASTEN

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

EXTRA LEENCAPACITEIT

Wanneer u in 2024 investeert in een energiezuinig A+++ huis, opent zich een nieuwe deur naar mogelijkheden. U kunt namelijk meer lenen in vergelijking met een woning met een lager energielabel, aangezien de maximale leencapaciteit wordt gekoppeld aan het energielabel.

Dit is vormgegeven als een inkomensonafhankelijk extra bedrag aan hypotheek. Dit bedrag is voor een energiezuinig A+++ huis gesteld op € 30.000 extra hypotheek. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.



ENERGIELABEL A+++
€ 30.000 EXTRA
LEENCAPACITEIT



DUINRIJK



HET ULTIEME BUITENLEVEN

Zoals de naam al doet vermoeden ligt Duinrijk in het duinlandschap van het Zeehosterrein, langs de Drieplassenweg. Er komen in totaal 12 duinwoningen, in twee rijen van zes woningen.

Duinrijk betekent wonen te midden van het glooiende duinlandschap. Hier ervaart u het ultieme buitenleven, omringd door de natuur. Deze duinwoningen krijgen een heel eigen karakter, geïnspireerd op het buitenleven.

VERBINDING MET DE NATUUR

Extra bijzonder is dat de riante terrassen op de 1e verdieping overlopen in het duinlandschap. Daardoor krijgt u echt het gevoel van verbondenheid met de natuur. Ook de woningen krijgen een natuurlijke uitstraling door het lichte kleurenpalet en de natuurlijk materialen.

Het parkeren is integraal opgelost door een verdiepte straat naar de souterrain van de duinwoningen, waardoor aan de voorzijde een autoluw landschap ontstaat. De verdiepte straat wordt bovendien afgedekt door de terrassen van de duinwoningen.



ONGEKENDE WOONBELEVING

Door de ligging in de duinen ontstaat, door het hoogteverschil in de omgeving, een prachtig nieuwbouwproject. De duinwoningen hebben hierdoor een unieke zichtlijn en een prachtig uitzicht. Het glooiende en beschutte duinlandschap maakt wonen op deze unieke plek een ongekende beleving.

RESPECT VOOR DE NATUUR

Op zo'n prachtige plek komen natuurlijk niet zomaar woningen. Hier ontwikkelen wij woningen die passen bij de omgeving en met respect voor de natuur. Uiteraard zijn de woningen duurzaam, klimaatbestendig en voorzien van een eigen warmtevoorziening.

ZO IDEEAAL LIGT DUINRIJK

De ligging is ideaal ten opzichte van voorzieningen zoals winkels, scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) en kinderdagverblijven. Deze voorzieningen zijn allemaal in de nabije omgeving te vinden.

12 UNIEKE DUINWONINGEN

In de Katwijkse Duinen komen deze 12 unieke duinwoningen. Deze duinwoningen zijn echte eyecatchers met een bijzondere ligging, midden in het duingebied.

Ze staan in twee rijen van zes woningen. De licht gebogen lijnen geven de rijen een uniek en speels karakter. De duinwoningen bieden een unieke woonbeleving met het terras tegen het duinlandschap aan. heeft een prachtig uitzicht. Hierdoor ervaart u gelijk een heerlijk buitengevoel.

Kiest u voor een hoek- of tussenwoning? Welke u ook kiest, alle duinwoningen bieden een heerlijk ruim woonoppervlak vanaf ca. 178 m². De duinwoningen hebben een breedte van circa 6 meter.

Thuiskomen betekent gelijk ontspannen. Op een zomerse dag loopt u zo het terras op. Bouwnummers 1 t/m 6 hebben een terras op het noordwesten. Bouwnummers 7 t/m 12 hebben een terras op het westen.

Doordat het terras aan de achterzijde overloopt in het duingebied draagt dit bij aan de ultieme binnenbuitenbeleving. Hier ervaart u de ruimte om ontspannen en vrij te wonen. U geniet van een moment voor uzelf, terwijl de kinderen veilig kunnen spelen.

U heeft geen zorgen om druk verkeer. Parkeren kan in de inpandige van de woning. U bereikt deze via de verdiepte straat onder het terras van de woning. Zo geniet u optimaal van het landschap.

Hier ervaart u de ruimte om ontspannen en vrij te wonen. U geniet van een moment voor uzelf, terwijl de kinderen veilig kunnen spelen.



12 UNIEKE DUINWONINGEN

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

HOEKWONING

TUSSENWONING

KENMERKEN

- BREEDTEMAAT 6 METER
- WOONOPPERVLAKTE CA. 178 M²
- 3 SLAAPKAMERS
- RIANT TERRAS VAN RUIM 8 METER OP HET NOORDWESTEN OF HET WESTEN
- BREEDTEMAAT VARIEERT TUSSEN DE 5,7 EN 6,2 METER
- PARKEREN IN SOUTERRAIN
- MULTIFUNCTIONELE RUIMTE IN SOUTERRAIN MET DAGLICHT
- ENERGIEZUINIG EN GASLOOS
- DIVERSE OPTIES OM UW DROOMWONING TE REALISEREN

HOEKWONING



OPTIES
Afhankelijk van bouwnummer

- ONBENOEMDE RUIMTE IN SOUTERRAIN
- CREËREN EXTRA BADKAMER IN SOUTERRAIN
- VERGROTEN VAN DE BADKAMER
- SEPARAAT TOILET 1E VERDIEPING
- SAMENVOEGEN/SPLITSEN SLAAPKAMERS
- CREËREN INLOOPKAST 1E VERDIEPING
- DIVERSE KEUKENOPTIES

BEGANE GROND







TUSSENWONING



OPTIES

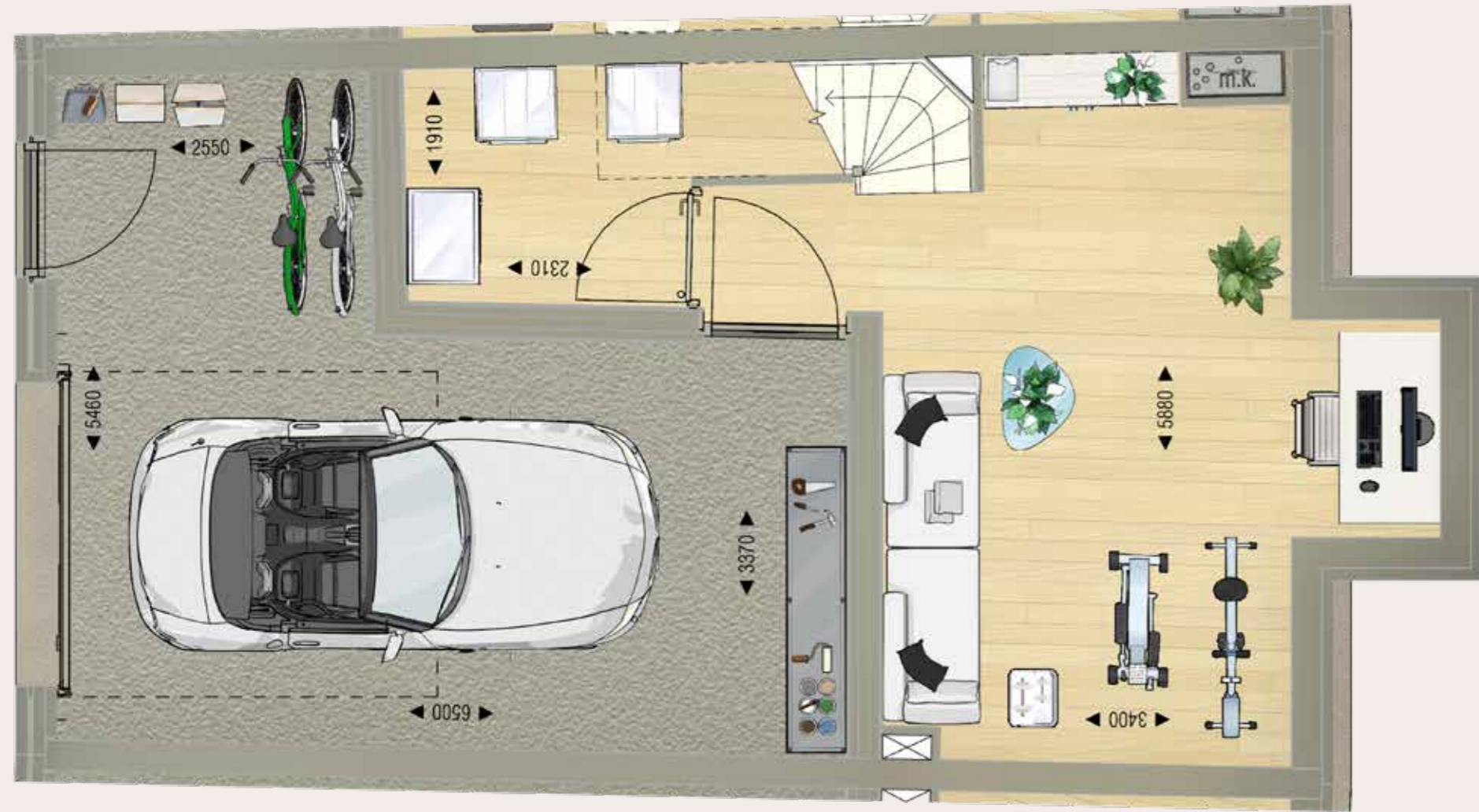
Afhankelijk van bouwnummer

- ONBENOEMDE RUIMTE IN SOUTERRAIN
- CREËREN EXTRA BADKAMER IN SOUTERRAIN
- VERGROTEN VAN DE BADKAMER
- SEPARAAT TOILET 1E VERDIEPING
- SAMENVOEGEN/SPLITSEN SLAAPKAMERS
- CREËREN INLOOPKAST 1E VERDIEPING
- DIVERSE KEUKENOPTIES

BEGANE GROND



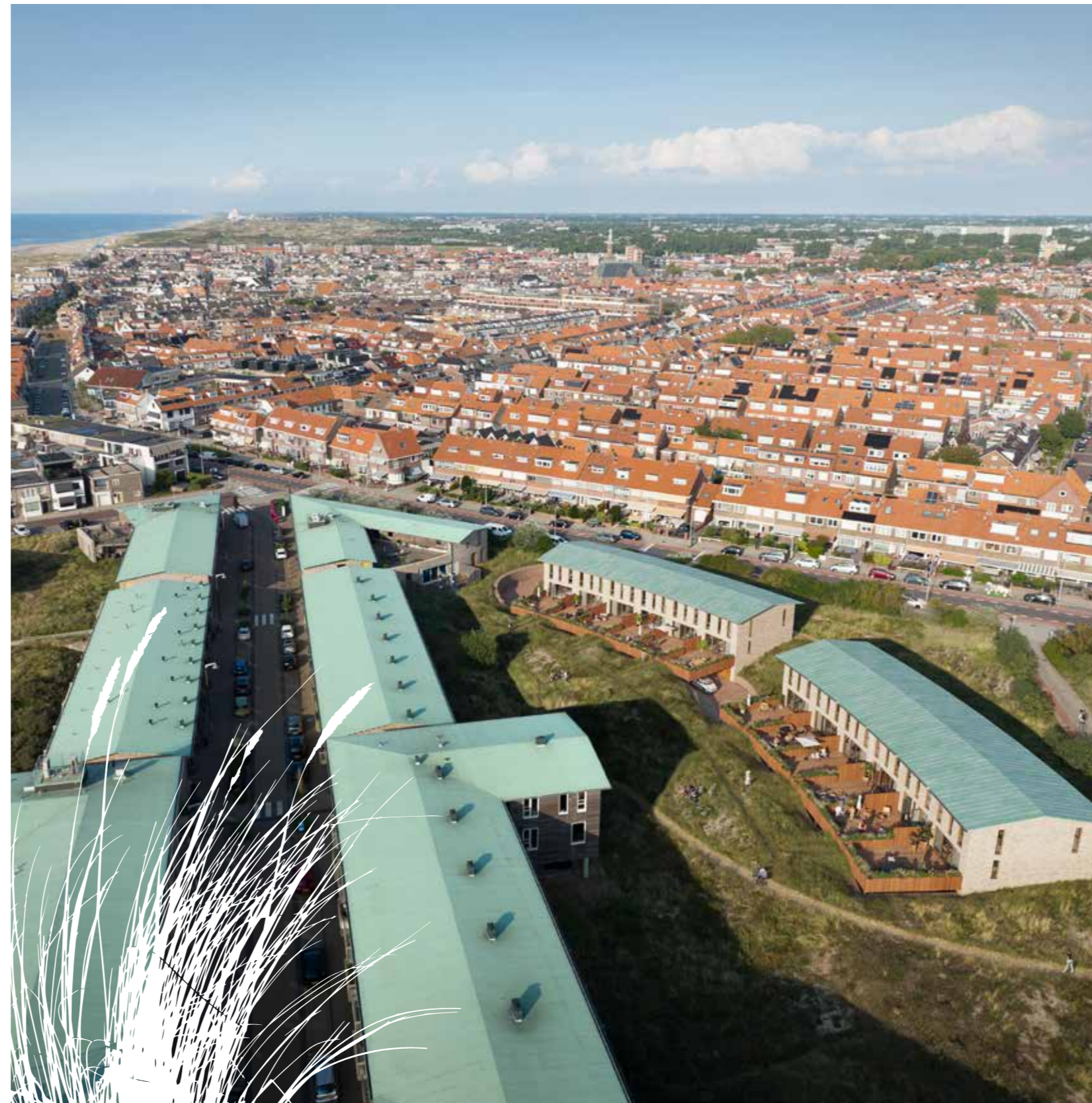




KLEUR- EN MATERIAALSTAAT



RUIMTE	MATERIAAL	KLEUR/BEWERKING
EXTERIEUR WONING		
GEVEL		
gevel	metselwerk	zandkleurig
voegwerk	doorgestroken	zandkleurig
plint + plantenbakken voorgevel	prefab beton met helmgras structuur	betongrijs
metselwerk lateien	staal gemoffeld in kleur	beige
luifel	prefab beton	betongrijs
waterslagen	aluminium gemoffeld in kleur	beigegrijs
hemelwaterafvoer	zink	naturel
DAKEN		
dak	aluminium felssysteem gemoffeld in kleur	koper groen
boeidelen	aluminium gemoffeld in kleur	koper groen
dakgoten	zinken mastgoot	zink
dakoverstek onderzijde	onderhoudsvrij plaatmateriaal	cremewit
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN		
vaste delen kozijnen	hout	binnenzijde en buitenzijde kwartsgrijs
draaiende delen kozijnen	hout	binnenzijde en buitenzijde kwartsgrijs
woningentreede deur	hout	binnenzijde en buitenzijde kwartsgrijs
garagedeur	geïsoleerde aluminium sectionaal deur	signaalbruin
beglazing		Helder, HR+++
TERREININRICHTING		
erfafscheiding	conform situatietekening	
erfafscheiding achterzijde	houten schutting & plantenbakken conform situatietekening	naturel
hekwerk buitenruimte	staal gemoffeld in kleur	signaalbruin
INTERIEUR WONING		
BINNENDEUREN - EN KOZIJNEN		
kozijnen kelder & technische ruimte	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit
kozijnen begane grond	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit
kozijnen eerste verdieping	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	wit
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel	wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag	wit



RUIMTE	MATERIAAL	KLEUR/BEWERKING
GEVELKOZIJNEN		
binnenzijde gevelkozijnen	hout	kwartsgrijs
vensterbanken	kunststenen vensterbank	lichte kleur
AFWERKSTAAT WONING		
HAL/ENTREE		
vloer	dekvloer	grijs
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
trap souterrain naar begane gr.	dichte houten trap	wit geground
trap begane gr. naar 1° verdiep.	dichte houten trap	wit geground
ronde trapleuning	hout	transparant gelakt
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat	wit
WOONKAMER/KEUKEN		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
SLAAPKAMERS EERSTE VERDIEPING		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
TOILET EN BADKAMER INRICHTING		
TOILETRUIMTE BEGANE GROND		
vloer	tegelwerk 30x30	zwartgrijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot ca. 125 cm +vloer)	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	chrom
BADKAMER 1E VERDIEPING		
vloer	tegelwerk 30x30	zwartgrijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair Villeroy & Boch	enkele wastafel, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	wit
	toilet van het merk Villeroy & Boch	
	één Grohe wastafelmengkraan, douchedrain	chrom
	thermostatische douchemengkraan Grohe	chrom



KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN.
DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT
NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?

WOONON

WONEN ZOALS U WILT

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt.

Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem.

Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

WOONWENSEN REALISEREN MET WOONON

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren.

Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning.

Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost.

En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

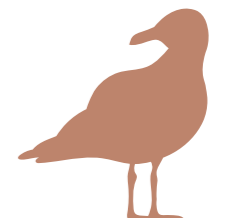


DE KEUKEN LATEN WIJ GRAAG AAN U OVER

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen.

De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.





VOORDELEN NIEUWBOUW

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi.

Nieuw is écht helemaal van uw zelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis helemaal naar uw smaak inrichten.

ZORGELOOS

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.



VOORDELIG

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

EEN BETERE HYPOTHEEK BIJ EEN NIEUWBOUWHUIS

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: www.bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/

DUURZAAM EN GASLOOS

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A+++.

Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

VEILIG

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

COMFORTABEL WONEN

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoort u weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar.

Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.



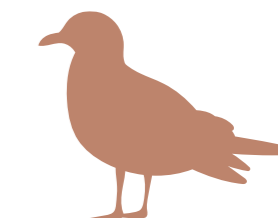
RUIMTELIJK

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

SFEER

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan.

Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw buren maken een nieuwe start en dat scheidt een band.





ALGEMENE INFORMATIE

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars van Hofzicht Makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

GARANTIE WONINGBORG

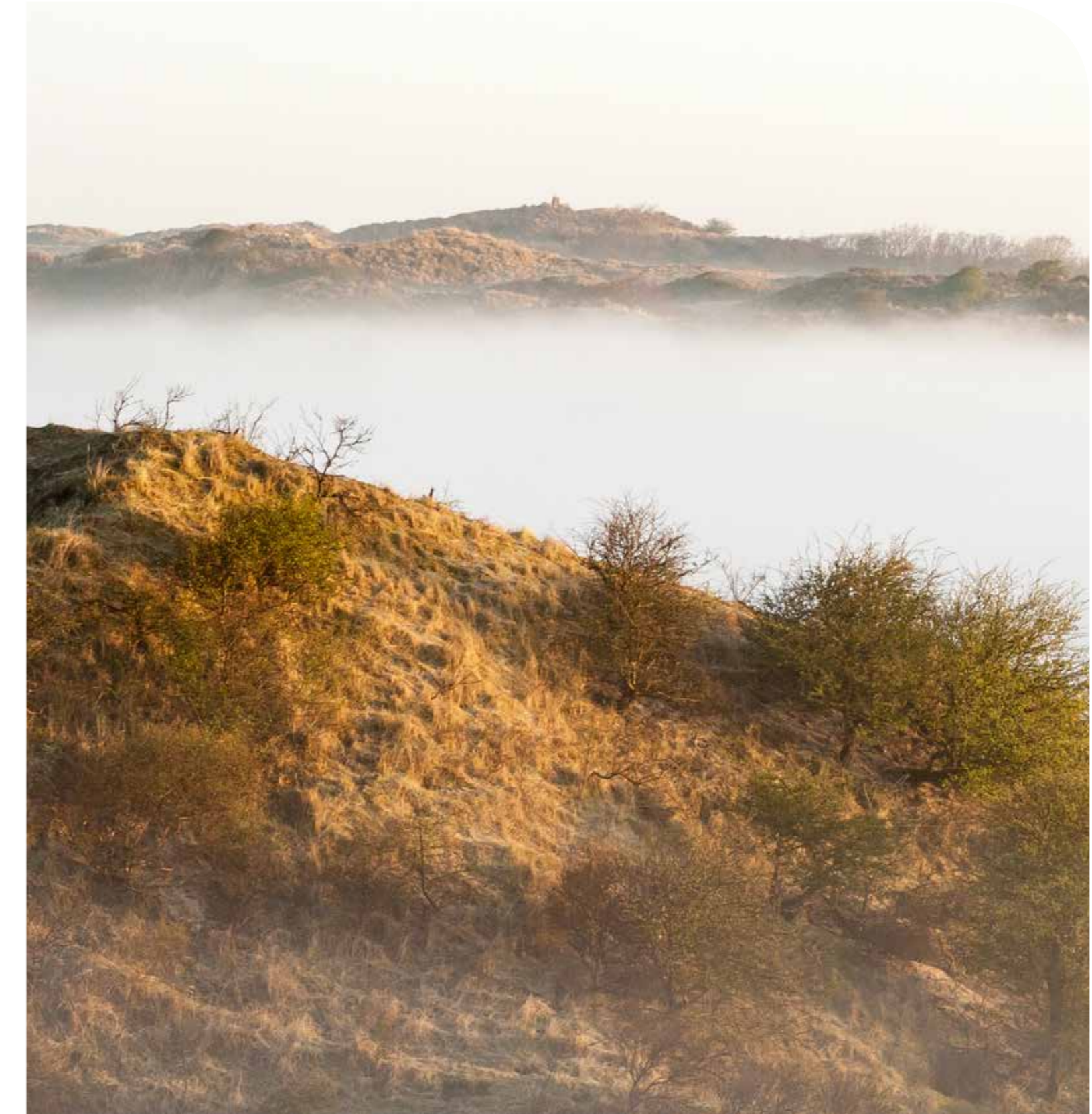
Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid.

Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op www.woningborggroep.nl

KLEINE LETTERTJES, GROOT GESCHREVEN

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Thunnissen.





DUINRIJK

KATWIJK AAN ZEE



Ontwikkeling & Bouw
thunnissen.nl

Architect
kvdkarchitecten.nl

Verkoop
hofzichtmakelaars.nl | 0252 53 01 19

DUINRIJK-KATWIJK.NL

© 2024 | WOONON